

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 23  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 663,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 616,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			47,10		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		37,94	41,73	1 776 349,87	1 539 407,15
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	315 190,33	315 190,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	131 659,00	131 659,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	397 394,78	185 671,27
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)				25 219,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		10,01	11,01	462 015,40	462 015,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	130 120,42	130 120,42
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	4 615,76	4 615,76
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	310 134,98	310 134,98

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 818 041,05	1 882 490,16
Содержание и текущий ремонт	1 705 243,50	1 775 557,17
Коммунальные услуги	1 705 243,50	1 775 557,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112 797,55	106 932,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 221,92	8 537,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 363,38	1 382,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 305,98	2 379,65
	100 906,27	94 633,85
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	22 904,70	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	202 733,58	161 189,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	968,17	652,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,78	97,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249,74	176,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 600,55	7 872,97
Содержание и текущий ремонт	199 799,34	152 390,37

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов